

COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
DE BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE

-ooOoo---

Le mardi 16 décembre 2025, à 17 H 30, le Bureau Communautaire s'est réuni, en l'Hôtel Communautaire de Béthune, sous la Présidence de Monsieur GACQUERRE Olivier, Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane en suite d'une convocation en date du 10 décembre 2025, dont un exemplaire a été affiché à l'Hôtel Communautaire.

ETAIENT PRESENTS :

GACQUERRE Olivier, LECONTE Maurice, BOSSART Steve, LAVERSIN Corinne, LEMOINE Jacky, SCAILLIEREZ Philippe, DELELIS Bernard, THELLIER David, DEROUBAIX Hervé, DE CARRION Alain, PÉDRINI Léo (à partir de la question n°17), COCQ Bertrand, DEPAEUW Didier, DRUMETZ Philippe (à partir de la question n°2), DUBY Sophie, DUCROCQ Alain, DUHAMEL Marie-Claude, DUPONT Jean-Michel, HENNEBELLE Dominique (à partir de la question n°2), GIBSON Pierre-Emmanuel, LECLERCQ Odile, LEFEBVRE Nadine, MACKE Jean-Marie, MANNESSIEZ Danielle, MARIINI Laetitia, MULLET Rosemonde, MEYFROIDT Sylvie, SELIN Pierre, OGIEZ Gérard, BECUWE Pierre, BERTIER Jacky, BERTOUX Maryse, BEVE Jean-Pierre, BLONDEL Marcel, CANLERS Guy, CRETEL Didier, DECOURCELLE Catherine, DELBECQUE Benoît, DELEPINE Michèle, DELETRE Bernard, DESSE Jean-Michel, DOUVRY Jean-Marie, GAROT Line, GLUSZAK Franck, HENNEBELLE André, JURCZYK Jean-François (à partir de la question n°3), LECOCQ Bernadette, LECOMTE Maurice, LELEU Bertrand, MATTON Claudette, NEVEU Jean, PHILIPPE Danièle, PREVOST Denis, SANSEN Jean-Pierre, SGARD Alain, TOMMASI Céline, VERWAERDE Patrick, VOISEUX Dominique

PROCURATIONS :

GAQUÈRE Raymond donne procuration à DEPAEUW Didier, DAGBERT Julien donne procuration à BOSSART Steve, SOUILLIART Virginie donne procuration à MULLET Rosemonde, IDZIAK Ludovic donne procuration à DEROUBAIX Hervé, PÉDRINI Léo donne procuration à LAVERSIN Corinne (jusqu'à la question n°16), CHRETIEN Bruno donne procuration à THELLIER David, DELANNOY Alain donne procuration à LECONTE Maurice, DELECOURT Dominique donne procuration à DUPONT Jean-Michel, BARROIS Alain donne procuration à LECOCQ Bernadette, DEBAECKER Olivier donne procuration à DUHAMEL Marie-Claude, DEMULIER Jérôme donne procuration à JURCZYK Jean-François (à partir de la question n°3), DERUELLE Karine donne procuration à LEMOINE Jacky, FURGEROT Jean-Marc donne procuration à DUCROCQ Alain, MALBRANQUE Gérard donne procuration à MACKE Jean-Marie, OPIGEZ Dorothee donne procuration à PHILIPPE Danièle, PRUVOST Marcel donne procuration à SANSEN Jean-Pierre

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

DEBUSNE Emmanuelle, ALLEMAN Joëlle, BAUVAIS-TASSEZ Sylvie, BRAEM Christel, CARRE Nicolas, CASTELL Jean-François, CLAIRET Dany, COCQ Marcel, DASSONVAL Michel, DELANNOY Marie-Josephe, DELHAYE Nicole, DELPLACE Jean-François, DERICQUEBOURG Daniel, DESQUIRET Christophe, FLAHAUT Jacques, HANNEBICQ Franck, HERBAUT Emmanuel, HOCQ René, LEGRAND Jean-Michel, LEVENT Isabelle, LOISON Jasmine, MARCELLAK Serge, MASSART Yvon, PAJOT Ludovic, PICQUE Arnaud, PRUD'HOMME Sandrine, QUESTE Dominique, ROBIQUET Tanguy, TAILLY Gilles, TRACHE Bruno

Monsieur DUPONT Jean-Michel est élu Secrétaire,

La séance est ouverte,

Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane,

DELIBERATION DU BUREAU COMMUNAUTAIRE
16 décembre 2025

FONCIER ET URBANISME

CONSERVATOIRE COMMUNAUTAIRE - CONSTRUCTION DE LA CITE DE LA
MUSIQUE ET DE LA DANSE A BETHUNE
ACQUISITION DES TERRAINS A LA VILLE DE BETHUNE

Monsieur le Président expose à l'Assemblée les éléments suivants :

« Vu le Projet de Territoire, approuvé par délibération n°2022/CC136 du Conseil Communautaire du 06 décembre 2022 :

Priorité n°3 : Garantir le « bien-vivre ensemble » et la proximité sur l'ensemble du territoire.

Enjeu : Garantir l'accès à l'offre culturelle et à la pratique culturelle.

Par délibération n°2023/CC198 du 12 décembre 2023, le Conseil communautaire a approuvé la programmation technique et financière du projet de construction de la Cité de la Musique et de la Danse sur le territoire de la ville de Béthune, inscrit au Projet de Territoire.

Le projet se situe sur une friche urbaine, propriété de la ville de Béthune, rue de Lille. Les terrains sont repris au cadastre section AN n°s 176 à 187, 189 à 191, 194 pour partie, 357, 365 pour partie, 366 pour partie, 367 pour partie, 369, 370 pour partie, 446 pour partie, 447, 448 et 587, pour une surface totale d'environ 14 300 m², sous réserve d'arpentage.

La ville de Béthune a donné son accord pour une cession à l'euro symbolique de l'emprise nécessaire au projet.

Suite à l'avis favorable de la Commission « Cohésion Sociale » du 03 décembre, il est proposé à l'Assemblée de décider l'acquisition à l'euro symbolique des terrains susvisés et d'autoriser le Président, la Vice-présidente déléguée ou le Conseiller délégué à signer l'acte authentique de vente qui sera reçu par la SCP HOLLANDER, notaires associés sis à Béthune, les frais notariés étant à la charge de la Communauté d'Agglomération. »

Monsieur le Président demande à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer,

En vertu des délibérations du Conseil communautaire en date des 15 juillet et 29 septembre 2020 de décider de la cession ou de l'acquisition des biens immobiliers ou des droits réels immobiliers, de signer les actes qui en découlent et de procéder au paiement des frais et honoraires correspondants.

Sur proposition de son Président,
Le Bureau communautaire,
A la majorité absolue,

DECIDE l'acquisition à l'euro symbolique des terrains sis à Béthune, rue de Lille, cadastrés section AN n°s 176 à 187, 189 à 191, 194 pour partie, 357, 365 pour partie, 366 pour partie, 367 pour partie, 369, 370 pour partie, 446 pour partie, 447, 448 et 587, pour une surface totale d'environ 14 300 m², sous réserve d'arpentage, propriété de la Ville de Béthune,

AUTORISE le Président, la Vice-présidente déléguée ou le Conseiller délégué à signer l'acte authentique de vente qui sera reçu par la SCP HOLLANDER, notaires associés sis à Béthune. Les frais notariés étant à la charge de la Communauté d'Agglomération.

PRECISE que la présente délibération sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.

INFORME que cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits,
Ont signé au registre des délibérations les membres présents,
Pour extrait conforme,
Par délégation du Président,
La Vice-présidente déléguée,

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : **17 DEC. 2025**

Et de la publication le : **19 DEC. 2025**
Par délégation du Président,
La Vice-présidente déléguée,



LAVERSIN Corinne

LAVERSIN Corinne

Localisation du projet de Cité de la Musique et de la Danse

1:9 028



Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay
Artois Lys Romane

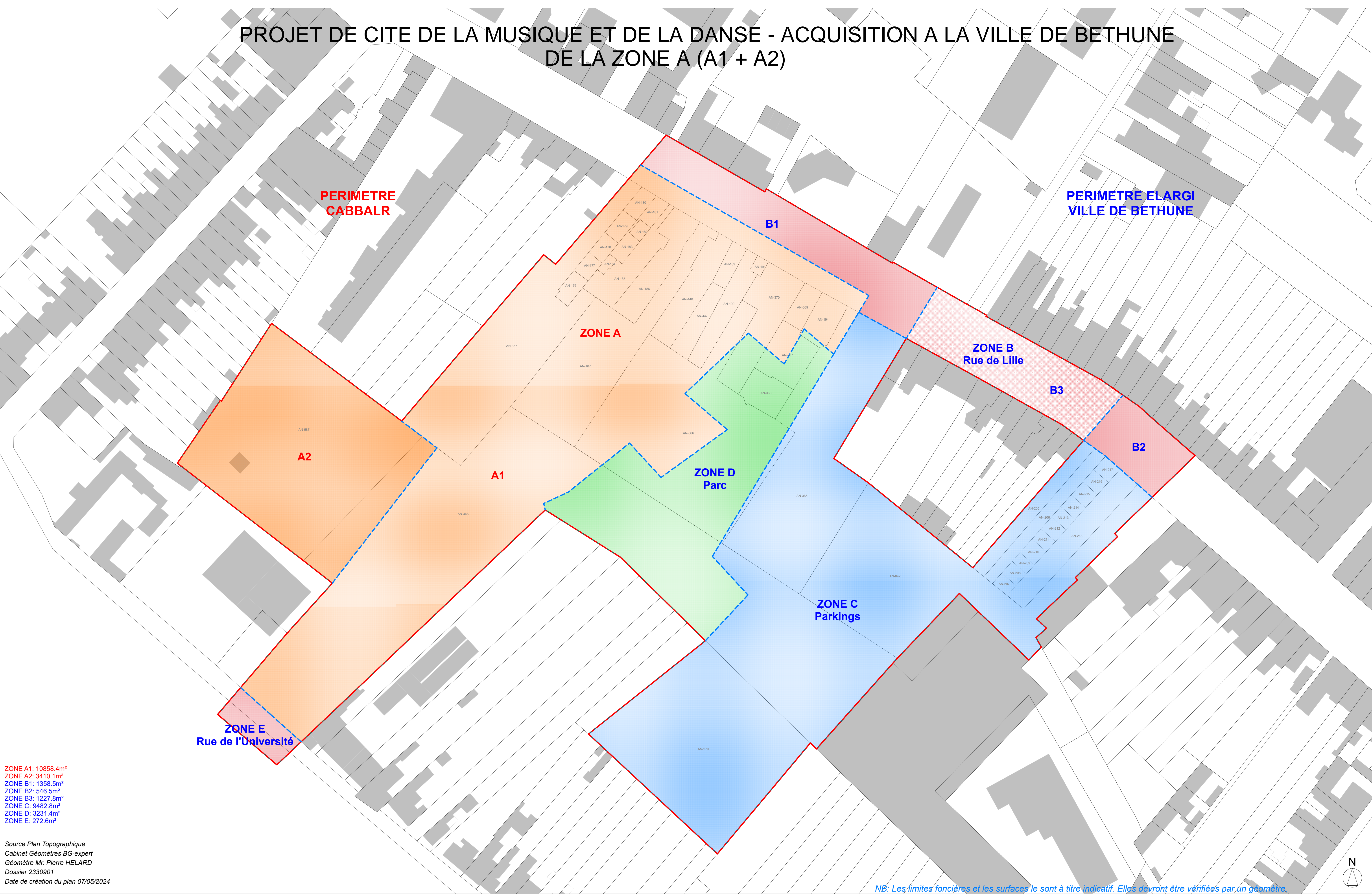
0 0,13 0,25 0,5 km

7 octobre 2025

Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA | BRGM, DDTM, DREAL | DDTM, ASADI | Earthstar Geographics |

Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

PROJET DE CITE DE LA MUSIQUE ET DE LA DANSE - ACQUISITION A LA VILLE DE BETHUNE
DE LA ZONE A (A1 + A2)



ZONE A1: 10858.4m²
ZONE A2: 3410.1m²
ZONE B1: 1358.5m²
ZONE B2: 546.5m²
ZONE B3: 1227.8m²
ZONE C: 9482.8m²
ZONE D: 3231.4m²
ZONE E: 272.6m²

Source Plan Topographique
Cabinet Géomètres BG-expert
Géomètre Mr. Pierre HELARD
Dossier 2330901
Date de création du plan 07/05/2024

NB: Les limites foncières et les surfaces le sont à titre indicatif. Elles devront être vérifiées par un géomètre.

Construction de la Cité de la Musique et de la Danse Rue de Lille, Béthune (62400)															PA															DECOUPAGE FONCIER															Date: 25/09/2025	N°: PA																																																																																																																																																																																		
																																													Echelle : 1:500																																																																																																																																																																																			
CABBALR Hotel Communautaire 100 Avenue de Londres CS 40548 62411 Béthune T: 03 21 61 50 00 emailcienl@email.com															Ville de Béthune Place du 4 Septembre 62400 Béthune T: 03 21 63 00 00 emailcienl@gmail.com															BUREAU DE CONTROLE: PREVENTEC 100 rue Salvador Allende, Bat. Hermes, Entrée B 59120 LOOS T: 06 86 67 52 49 t.villarubias@preventec.fr															CSPS: Artois Coordination Sécurité 163 rue Pasteur 62400 BETHUNE T: 03 21 68 85 87 contact@acs-expertises.fr															ARCHITECTE MANDATAIRE: BEAL-BLANCKAERT ARCHITECTES 10 rue Nicolas Leblanc 59000 Lille T: 03 20 30 32 90 contact@beal-blancaert.com															ARCHITECTE ASSOCIE: ateliers o-s architectes 39 rue de la Grange aux Belles 75010 Paris T: 01 48 06 89 62 contact@o-s.fr															PAYSAGISTE: SLAP Paysage 48 rue Parmentier 59370 Mons en Baroeul T: 03 62 52 83 91 agence@slap-paysage.com															ECONOMISTE: D-TEC Ferme des saules 1415 rue d'Estaires 62136 La Couture T: 7 81 01 44 36 contact@o-tec.fr															STRUCTURE: IGB 11 boulevard Paul Langevin 38600 Fontaine T: 04 76 84 83 34 lgb@bet-igb.fr															FLUIDES THERMIQUE ENVIRONNEMENT CSSI: IMPACT 84 bvd du Général de Gaulle 59100 Roubaix T: 03 74 09 45 50 secretariat@impact-ing.com															ACOUSTIQUE: ALTERNATIVE 156 rue Oberkampf 75011 Paris T: 01 44 93 07 84 contact@alternative-consulting.fr															SCENOGRAPHIE: Changement à vue 2 bis Villa Brune 75014 Paris T: 01 47 00 21 40 atelier@cav-sceno.com															VRD: LMP Conseils Parc de la Certisaie 1 Allée des Fleurs 94260 Fresnes T: 01 58 35 57 87 pierre.hacquin@lmp-conseil.fr															OPC: Sophie Rouffignac 83 rue Ghesquière 59260 Hellemmes T: 06 37 69 04 78 sophie.rouffignac@gmail.com															BIM: Eurostudio 7 impasse Mont-Louis 75011 Paris T: 01 47 00 21 40 bim@eurostudio.fr														