

COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
DE BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE

-ooOoo---

Le mardi 16 décembre 2025, à 19 H 00, le Conseil Communautaire s'est réuni, en l'Hôtel Communautaire de Béthune, sous la Présidence de Monsieur GACQUERRE Olivier, Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane en suite d'une convocation en date du 10 décembre 2025, dont un exemplaire a été affiché à l'Hôtel Communautaire.

ETAIENT PRESENTS :

GACQUERRE Olivier, LECONTE Maurice, LAVERSIN Corinne, LEMOINE Jacky, SCAILLIEREZ Philippe, THELLIER David, DEROUBAIX Hervé, SOUILLIART Virginie, DE CARRION Alain (jusqu'à la question n°13), PÉDRINI Lélío, COCQ Bertrand, DEBUSNE Emmanuelle, DEPAEUW Didier, DRUMEZ Philippe, DUBY Sophie, DUCROCQ Alain, DUHAMEL Marie-Claude, DUPONT Jean-Michel, HENNEBELLE Dominique, GIBSON Pierre-Emmanuel, LEClercQ Odile, LEFEBVRE Nadine, MACKÉ Jean-Marie, MANNESSIEZ Danielle, MARIINI Laetitia, MULLET Rosemonde, MEYFROIDT Sylvie, SELIN Pierre, OGIEZ Gérard, ALLEMAN Joëlle, ANTKOWIAK Corinne, BARRÉ Bertrand, BAUVAIS-TASSEZ Sylvie (jusqu'à la question n° 29), BECUWE Pierre, BERTIER Jacky, BERTOUX Maryse, BEVE Jean-Pierre, BLOCH Karine, BLONDEL Marcel, BOMMART Émilie, BOULART Annie, CANLERS Guy, CLAREBOUT Marie-Paule, CORDONNIER Francis, CRETEL Didier, DECOURCELLE Catherine, DELBECQUE Benoît, DELEPINE Michèle, DELETRE Bernard, DEMULIER Jérôme, DERICQUEBOURG Daniel, DESQUIRET Christophe, DESSE Jean-Michel, DEWALLE Daniel, DISSAUX Thierry, DOMART Sylvie, DOUVRY Jean-Marie, DUMONT Gérard, ELAZOUZI Hakim, FLAJOLLET Christophe, FOUCAULT Gregory, GAROT Line, GLUSZAK Franck, HENNEBELLE André, HEUGUE Éric, IMBERT Jacqueline, JURCZYK Jean-François, LECOCQ Bernadette, LECOMTE Maurice, LEFEBVRE Daniel, LELEU Bertrand, LEVENT Isabelle (à partir de la question n° 3), LOISEAU Ginette, MATTON Claudette, NEVEU Jean, PAJOT Ludovic, PERRIN Patrick, CARON David, PREVOST Denis, PRUVOST Jean-Pierre, ROUSSEL Bruno, SAINT-ANDRÉ Stéphane (jusqu'à la question n° 31), SANSEN Jean-Pierre, SGARD Alain, SWITALSKI Jacques, TOMMASI Céline, TOURBIER Laurie, VERWAERDE Patrick, VIVIEN Michel (à partir de la question n° 3), VIVIER Ewa, VOISEUX Dominique, WILLEMAND Isabelle

PROCURATIONS :

BOSSART Steve donne procuration à DUBY Sophie, GAQUÈRE Raymond donne procuration à DEPAEUW Didier, DELELIS Bernard donne procuration à SCAILLIEREZ Philippe, DAGBERT Julien donne procuration à DUMONT Gérard, IDZIAK Ludovic donne procuration à SOUILLIART Virginie, CHRETIEN Bruno donne procuration à THELLIER David, DELANNOY Alain donne procuration à LECONTE Maurice, DELECOURT Dominique donne procuration à DUPONT Jean-Michel, BARROIS Alain donne procuration à LECOCQ Bernadette, BERROYER Lysiane donne procuration à PRUVOST Jean-Pierre, BERROYEZ Béatrice donne procuration à GACQUERRE Olivier, DEBAECKER Olivier donne procuration à DUHAMEL Marie-Claude, DELPLANQUE Émeline donne procuration à DEWALLE Daniel, DERUELLE Karine donne procuration à LEMOINE Jacky, FACON Dorothée donne procuration à LAVER-SIN Corinne, FIGENWALD Arnaud donne procuration à LEFEBVRE Nadine, FRAPPE Thierry donne procuration à BOMMART Émilie, FURGEROT Jean-Marc donne procuration à DUCROCQ Alain, LEVEUGLE Emmanuelle donne procuration à SANSEN Jean-Pierre, MALBRANQUE Gérard donne procuration à MACKE Jean-Marie, PRUD'HOMME Sandrine donne procuration à PAJOT Ludovic, VERDOUCQ Gaëtan donne procuration à SWITALSKI Jacques

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

BRAEM Christel, CARINCOTTE Annie-Claude, CARRE Nicolas, CASTELL Jean-François, CHOQUET Maxime, CLAIRET Dany, COCQ Marcel, DASSONVAL Michel, DELANNOY Marie-Joséphé, DELHAYE Nicole, DELPLACE Jean-François, DERLIQUE Martine, FLAHAUT Jacques, FLAHAUT Karine, FONTAINE Joëlle, HANNEBICQ Franck, HERBAUT Emmanuel, HOCQ René, HOLVOET Marie-Pierre, HOUYEZ Chloé, LEGRAND Jean-Michel, LOISON Jasmine, MARCELLAK Serge, MARGEZ Maryse, MASSART Yvon, MERLIN Régine, OPIGEZ Dorothée, PICQUE Arnaud, POHIER Jean-Marie, PRUVOST Marcel, QUESTE Dominique, ROBIQUET Tanguy, RUS Ludivine, TAILLY Gilles, TOURTOY Patrick, TRACHE Bruno, WALLET Frédéric

Monsieur DUPONT Jean-Michel est élu Secrétaire,

La séance est ouverte,

Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane,

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
16 décembre 2025

LOGEMENT ET PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

PROGRAMMATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX
ANNEE 2025 – AJUSTEMENT

Monsieur le Président expose à l'Assemblée les éléments suivants :

« Vu le Projet de Territoire, approuvé par délibération n°2022/CC136 du Conseil Communautaire du 06 décembre 2022 :

Priorité n°3 : Garantir le « bien-vivre ensemble » et la proximité sur l'ensemble du territoire.

Enjeu : Proposer une offre de logements adaptée au parcours résidentiel et au cycle de vie des habitants.

Par délibération n° 2025/CC018 du 04 mars 2025, le Conseil communautaire a pris acte de la programmation 2025 de logements locatifs sociaux au titre de la délégation des aides à la pierre.

Certains projets, concernant le nombre de logements et/ou le type de financement, sont modifiés ; d'autres font l'objet d'une demande de report au titre des exercices 2026-2027 ou sont abandonnés et de nouvelles opérations sont venues s'ajouter.

Les financements sont attribués de façon à tendre vers la satisfaction des objectifs définis dans le Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane.

Suite à l'avis favorable de la Commission « Aménagement, Transports et Urbanisme » du 08 décembre 2025, il est proposé à l'Assemblée d'ajuster la programmation des logements locatifs sociaux pour l'année 2025 au titre de la délégation des aides à la pierre comme indiqué dans le document repris en annexe et d'ajuster les financements État correspondants. »

Monsieur le Président demande à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer,

Sur proposition de son Président,
Le Conseil communautaire,
A la majorité absolue,

AJUSTE la programmation des logements locatifs sociaux pour l'année 2025 au titre de la délégation des aides à la pierre comme indiqué dans le document repris en annexe.

AJUSTE les financements État correspondants.

INFORME que cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits,
Ont signé au registre des délibérations les membres présents,

Pour extrait conforme,
Par délégation du Président,
La Conseillère déléguée,

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : **23 DEC. 2025**

Et de la publication le : **24 DEC. 2025**
Par délégation du Président,
La Conseillère déléguée,



LEFEBVRE Nadine



LEFEBVRE Nadine

PROGRAMMATION PRINCIPALE DES LOGEMENTS SOCIAUX

ANNEE 2025

SITUATION AU 24 NOVEMBRE 2025

ORGANISMES	COMMUNES	ADRESSES	NOMBRE DE FINANCEMENTS
AXENTIA	MARLES LES MINES	Résidence partagée - rue Pasteur	16 PLS
CLESENCE	DOUVRIIN	Rue Salengro – Résidence Intergénérationnelle (VEFA)	47 PLUS - 26 PLAI (dont 2 adaptés) – 18 PLS
FLANDRE OPALE HABITAT	VAUDRICOURT	Clos de la ferme (complément opération 2024)	2 PLS
	VERQUIGNEUL	Rue Guy Mollet (Vefa - domaine des bureaux)	8 PLUS – 5 PLAI – 5 PLS
HABITAT HAUTS DE FRANCE	BEUVRY ISBERGUES ISBERGUES	Rue Lefebvre tranche 2 Rue Zola Rue Zola – foyer PH/Logements inclusifs	5 PLUS - 4 PLAI – 2 PLS 23 PLUS – 2 PLAI - 3 PLS 10 PLAI - PLAI Adaptés « structure »
MAISONS ET CITES	BEUVRY	Impasse Basly (Vefa)	28 PLUS – 14 PLAI (dont 1 adapté) – 18 PLS
	BEUVRY	Rue Delbecque (Vefa)	21 PLUS – 9 PLAI (dont 1 adapté) – 8 PLS – 6 PSLA
	CUINCHY GIVENCHY LES LA BASSEE	Rue Anatole France (Vefa) Rue de la source (Vefa)	9 PLUS – 4 PLAI – 6 PLS 20 PLUS – 8 PLAI (dont 1 adapté) – 10 PLS – 4 PSLA
	HAISNES HERSIN-COUPIGNY	Rue du moulin (Vefa) Rue Basly	18 PLUS – 8 PLAI – 9 PLS – 5 PSLA 17 PLUS – 9 PLAI (dont 1 Adapté) – 6 PLS
	LILLERS	17 rue Carnot	1 PLUS AA
APEI Les Papillons Blancs	BRUAY LA BUISSIERE	Extension ESAT St François d’Assise	18 PLS
TOTAL	196 PLUS neufs - 1 PLUS Acquis Améliorés 99 PLAI dont 16 PLAI Adaptés 121 PLS 15 PSLA		

PROGRAMMATION PALULOS
REHABILITATIONS ETUDES INTEGREES/ERBM ET RENOVATION
ENERGETIQUE DE LOGEMENTS SOCIAUX,
SITUATION AU 6 NOVEMBRE 2025

ORGANISMES	COMMUNES	CITE/ RUE	DISPOSITIF	NBRE DE FINANCEMENTS
MAISONS ET CITES	CALONNE RICOUART	Cité 5 - Tranche 1	Accélération thermique /ERBM	159 PALULOS
PAS DE CALAIS HABITAT	BETHUNE	Bristol	Rénovation énergétique	25 PALULOS
TOTAL	159 PALULOS ERBM 25 PALULOS « Rénovation énergétique »			

PROGRAMMATION APPEL A PROJET DEMOLITION
ANNEE 2025
SITUATION AU 6 NOVEMBRE 2025

ORGANISMES	COMMUNES	ADRESSES	NOMBRE DE FINANCEMENTS
FLANDRE OPALE HABITAT	BURBURE BURBURE CAMBLAIN-CHATELAIN	6 ruelle des processions 2 rue Noémie Delobelle 27 Chaussée Brunehaut	1 démolition 1 démolition 1 démolition
SIA HABITAT	VERQUIN	Route Nationale	7 démolitions
TOTAL	10 démolitions		