Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay
Artois Lys Romane

Décision N° 2026_579

Décision Président de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane

UNIVERSITÉS, ÉQUIPEMENTS PORTUAIRES, ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES (ZAE)

VILLAGE D'ENTREPRISES DE RUITZ – RUITZ – PEPINIERE D'ENTREPRISES - SIGNATURE D'UN CONTRAT DE DOMICILIATION AVEC "XEMBEE SAS "

Considérant la compétence « Développement Economique » de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys Romane et la politique relative à l'offre immobilière d'entreprises, notamment la gestion locative de son patrimoine immobilier,

Considérant l'agrément délivré le 06 janvier 2023 par Monsieur Eddie BOUTTERA, sous-préfet de Béthune, autorisant l'activité de domiciliation d'entreprises au Village d'Entreprises de Ruitz, 31 rue des Dames à Ruitz, propriété de la Communauté d'Agglomération,

Considérant qu'une demande de domiciliation au Village d'Entreprises de Ruitz a été déposée par la société XEMBEE S.A.S, créée le 1er septembre 2026, au capital de 800 000,00 € représentée par Monsieur MALFAIT Bruno, Philippe, Rene, Odyl, en qualité de Président, dont le siège social se trouve à Ruitz (62620), Village d'Entreprises de Ruitz, zone industrielle, 31 rue des Dames, immatriculée sous le n° 109 287 136 RCS Arras, spécialisée dans toutes opérations relatives à la recherche, le développement et ingénierie de technologies de production d'énergie renouvelable à partir de flux naturels, conception, fabrication et commercialisation de systèmes énergétiques modulaires et leurs composants,

Considérant qu'il y a lieu de signer un contrat de domiciliation, avec ladite société, pour une durée de 1 an à compter du 1er novembre 2026 avec tacite reconduction ne pouvant excéder 12 ans, moyennant une redevance mensuelle de 80,00 € HT (quatre-vingt euros) TVA en sus et le versement d'un dépôt de garantie de 160,00 € HT (cent soixante euros) payables dans les conditions prévues au bail,

En vertu de la délibération du Conseil communautaire du 10 avril 2026 donnant délégation au Président de approuver les modalités de mise à disposition (en ce compris les procès-verbaux prévus à l'article L1321-1 et suivants du CGCT), d'utilisation, de gestion ou d'entretien des biens ou équipements communautaires ; Décider de la conclusion ou de la révision du louage de choses.

Le Président,

DECIDE de signer un contrat de domiciliation avec la société XEMBEE SAS, ayant pour objet la domiciliation du siège social de l'entreprise située au Village d'Entreprises de Ruitz, 31 rue des Dames à Ruitz (62620) pour une durée de 1 an à compter du 1er novembre 2026 avec tacite reconduction dans la limite de 12 ans et moyennant une redevance mensuelle de 80,00 € HT TVA en sus et le versement d'un dépôt de garantie de 160,00 € selon le projet annexé à la décision.

PRECISE que la présente décision sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.

INFORME que cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Béthune, le 20 OCT. 2026

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : 20 OCT. 2026

Et de la publication le : 20 OCT. 2026

Le Conseiller délégué,

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE BÉTHUNE-BRUAY

DUPONT Jean-Michel

Le Conseiller délégué,

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE BÉTHUNE-BRUAY

DUPONT Jean-Michel

CONTRAT DE DOMICILIATION

VILLAGE D'ENTREPRISES DE RUITZ

Entre les soussignés,

La Communauté d'agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys Romane ayant son siège à l'Hôtel Communautaire, 100 avenue de Londres à Béthune (62400) représentée par son Président, Monsieur Olivier GACQUERRE, dûment autorisé par décision n° ..... en date du .....et de l'agrément délivré le 6 janvier 2023 par Monsieur Eddie BOUTTERA, Sous-Préfet de Béthune.

Le domiciliataire, d'une part,

Et la société XEMBEE, S.A.S. créée le 1ER septembre 2026, au capital de 800 000,00 €, représentée par Monsieur MALFAIT Bruno Philippe Rene Odyl, en qualité de président dont le siège social se trouve au Village d'Entreprises de Ruitz, Zone Industrielle, 31 rue des Dames à Ruitz (62620), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le n° 109 287 136 RCS ARRAS.

L'entreprise domiciliée, d'autre part,

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET

Le présent contrat a pour objet la domiciliation du siège social de l'entreprise domiciliée conformément aux dispositions de l'article R. 123-168 du Code de commerce.

La société XEMBEE, S.A.S, est spécialisée dans activité de recherche, développement et ingénierie de technologies de production d'énergie renouvelable à partir de flux naturels, conception, fabrication et commercialisation de systèmes énergétiques modulaires et de leurs composants.

ARTICLE 2 : PRESTATIONS

Le domiciliataire s'engage à faire bénéficier l'entreprise domiciliée des prestations suivantes :

- Photocopies : Le Preneur se voit remettre un code lui permettant d'effectuer des photocopies. Il bénéficie d'un droit de tirage de 200 exemplaires (A4, NB, Recto) par période d'un mois non cumulable et non remboursable. Tout tirage supplémentaire fera l'objet d'une facturation séparée dont le montant est fixé dans la grille tarifaire.
- Accès Internet : Le preneur bénéficie de l'accès fibre du bâtiment, cette prestation est incluse dans le prix à l'article 5 du présent contrat.
- Salle de réunion : Le preneur devra effectuer une réservation préalable de la salle. Chaque preneur ne pourra l'occuper plus de 2 jours par mois sécable par demi-journée. En outre l'utilisateur pourra bénéficier d'un bureau d'accueil et/ou d'un espace partagé 20H/ mois. Chaque réservation supplémentaire fera l'objet d'une facturation supplémentaire dont le montant est fixé dans la grille tarifaire.
- Secrétariat : Le secrétariat est à la disposition des usagers pour tous les travaux de frappe, de classement, d'expédition et autres, sans engager la responsabilité de l'agglomération dans l'exécution de ces tâches. Ce service fera l'objet d'une facturation mensuelle au tarif de 20 € de l'heure suivant la grille tarifaire et après accords des deux parties.
- Courrier : Le domicilié aura accès à sa boîte aux lettres aux jour et heures d'ouverture du secrétariat.
    - Pour les recommandés avec Accusé de réception, ils ne pourront être réceptionné qu'au regard de l'autorisation dûment complétée et signée.
    - Aucun transfert de courrier ne pourra être fait sur un autre site.

- Les courriers ne pourront être ouverts par l'Assistante même sur la demande du domicilié.

ARTICLE 3 : OBLIGATIONS

Article 3-1 : Obligations du domiciliataire

Pendant toute la durée du présent contrat, le domiciliataire s'engage à :

- mettre à la disposition de l'entreprise domiciliée des locaux dotés d'une pièce propre à assurer la confidentialité nécessaire et à permettre une réunion régulière des organes chargés de la direction, de l'administration ou de la surveillance de l'entreprise ainsi que la tenue, la conservation et la consultation des livres, registres et documents prescrits par la loi ;
- détenir, pour chaque entreprise domiciliée, un dossier contenant les pièces justificatives relatives au domicile de son représentant légal et à ses coordonnées téléphoniques ainsi qu'à chacun de ses lieux d'activité et du lieu de détention des documents comptables lorsqu'ils ne sont pas conservés chez le domiciliataire ;
- informer le greffier du tribunal, à l'expiration du contrat ou en cas de résiliation anticipée de celui-ci, de la cessation de la domiciliation de l'entreprise dans ses locaux. Lorsque l'entreprise domiciliée n'a pas pris connaissance de son courrier depuis trois mois, le domiciliataire en informe également le greffier ;
- communiquer aux huissiers de justice, munis d'un titre exécutoire, les renseignements propres à joindre l'entreprise domiciliée ;
- fournir, chaque trimestre, au centre des impôts et aux organismes de recouvrement des cotisations et contributions de sécurité sociale compétents, une liste des personnes qui se sont domiciliées dans ses locaux au cours de cette période ou qui ont mis fin à leur domiciliation ainsi que chaque année, avant le quinze janvier, une liste des personnes domiciliées au 1er janvier.

Article 3-2 : Obligations de l'entreprise domiciliée

Durant toute la durée du présent contrat, l'entreprise domiciliée s'engage à :

- être immatriculé au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers, durant l'occupation des locaux
- utiliser effectivement et exclusivement les locaux, soit comme siège de l'entreprise, soit si le siège est situé à l'étranger comme agence, succursale ou représentation ;
- tenir informé le domiciliataire de toute modification concernant son activité ;
- déclarer tout changement relatif à sa forme juridique et son objet, ainsi qu'au nom et au domicile personnel des personnes ayant le pouvoir de l'engager à titre habituel ;
- donner mandat au domiciliataire, qui l'accepte, de recevoir en son nom toute notification.
- De communiquer au domiciliataire une attestation d'assurance couvrant les dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers en relation avec la possibilité d'utiliser les salles de réunions, le bureau d'accueil comme définit à l'article 2 « prestations ».

ARTICLE 4 : DUREE

La domiciliation est consentie à compter du 1er novembre 2026 pour une durée de douze mois. Elle sera reconduite par tacite reconduction de douze mois en douze mois sans excéder 12 ans.

La domiciliation pourra être résiliée par l'une ou l'autre partie par lettre recommandée avec accusé de réception. Cette domiciliation cessera fin de mois à l'issu d'un préavis d'un mois. À l'expiration du présent contrat ou en cas de résiliation de celui-ci, et conformément à l'article 3-1, le domiciliataire s'engage à informer le greffe du tribunal de commerce de celui dont dépend l'entreprise domiciliée de la cessation de la domiciliation.

ARTICLE 5 : REDEVANCE

Le présent contrat est consenti moyennant un loyer mensuel de 80 euros (quatre-vingt euros), hors taxes, TVA en sus payable à termes à échoir couvrant l'ensemble des prestations mentionnées à l'article 2.

ARTICLE 6 : DEPOT DE GARANTIE

L'entreprise domiciliée verse, à la date de signature du présent contrat, à titre de dépôt de garantie, la somme de 160 euros (cent soixante euros) correspondant à 2 mois de loyer, hors taxes, en garantie notamment du paiement du loyer.

À chaque réajustement du loyer, le dépôt de garantie sera diminué ou majoré de manière à toujours correspondre à 2 mois de loyer, hors taxes.

À la fin du contrat, ce dépôt de garantie sera remboursé déduction faite des sommes qui pourraient être dues au domiciliataire. Il ne dispense pas l'entreprise domiciliée de payer tous les loyers jusqu'au terme prévu.

Les sommes versées à titre de dépôt de garantie ne seront pas productives d'intérêt au profit de l'entreprise domiciliée.

ARTICLE 7 : ATTRIBUTION DE JURIDICTION

Tout litige pouvant survenir entre les parties à l'occasion de l'exécution du présent contrat devra être porté devant le tribunal d'administratif compétent.

ARTICLE 8 : ÉLECTION DE DOMICILE

La société XEMBEE SAS, fait élection de domicile au Village d'Entreprises de Ruitz à Ruitz (62620), Zone industrielle, 31 rue des Dames.

La Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay fait élection de domicile à Béthune (62400), Hôtel Communautaire, 100 avenue de Londres.

Fait en 2 originaux,

A Béthune, le

Pour l'entreprise domiciliée,	Le domiciliataire
S.A.S. XEMBEE	Pour le Président,
Le Président	Le Conseiller Délégué
Bruno, Philippe Rene, Odyl, MALFAIT	Monsieur Jean-Michel DUPONT